

**АКТ  
приема–передачи Квартиры**

город Москва

\_\_\_\_\_ года

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: женский/мужской, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный/ая: \_\_\_\_\_,

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: женский/мужской, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный/ая: \_\_\_\_\_, именуемый/ые совместно и по отдельности в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**,

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: женский/мужской, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный/ая: \_\_\_\_\_,

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: женский/мужской, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный/ая: \_\_\_\_\_, именуемый/ые совместно и по отдельности в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий передаточный Акт о нижеследующем:

**1.** В соответствии с Договором купли-продажи **квартиры с использованием кредитных средств** от \_\_\_\_\_ года **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял:

(далее необходимо описать квартиру таким образом, как она описана в договоре купли-продажи)

- 1.1. \_\_\_\_\_ ;
- 1.2. \_\_\_\_\_ ;
- 1.3. \_\_\_\_\_ .

**2.** **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял указанную квартиру полностью в таком виде, в каком она была на момент подписания договора. Претензий у **ПОКУПАТЕЛЯ** к **ПРОДАВЦУ** по передаваемой квартире не имеется. Указанная Квартира надлежащего качества (ст.ст. 475, 557 ГК РФ), передается свободной от принадлежащего имущества, все ключи от Квартиры и почтового ящика, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, в том числе за электроэнергию, газ, телефон, междугородние и международные переговоры, горячее водоснабжение, а также соответствующие расчетные книжки **ПОКУПАТЕЛЕМ** получены.

**3.** Настоящий Акт составлен и подписан в 4 (Четырех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области/Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (при необходимости), **один передается ПОКУПАТЕЛЮ**, и один передается **ПРОДАВЦУ**.

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, подпись)

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, подпись)

действующий как законный представитель за своего/свою несовершеннолетнего/юю сына/дочь  
имя, отчество) **используется в случае, если собственник несовершеннолетнее лицо**

(Фамилия,

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, подпись)