

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Город Москва, _____ две тысячи двенадцатого года.

Мы, гражданин РФ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения ____-____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и

Гражданка РФ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения ____-____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны,

*находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно,
заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1. **Даритель** подарил, а **Одаряемый** принял в дар квартиру, находящуюся по адресу: **город Москва**, _____, далее – «КВАРТИРА».

2. Указанная КВАРТИРА принадлежит по праву собственности **Дарителю** на основании _____ от _____, № _____ государственной регистрации _____ от _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права выданного _____ года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации _____, условный номер _____.

3. Указанная КВАРТИРА состоит из __ (____) жилой комнаты, имеющую общую площадь ____ (____) кв.м., в том числе жилую площадь ____ (____) кв.м.

4. **Даритель** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная КВАРТИРА не отчуждена, не заложена, в споре, аренде, под запретом (арестом) не состоит.

5. На момент подписания настоящего договора в КВАРТИРЕ состоит на регистрационном учёте **Одаряемый**.

6. **Одаряемый** осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт КВАРТИРЫ, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость.

7. Передача дара **Одаряемому** осуществляется путем вручения ключей от КВАРТИРЫ и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве настоящего договора, Свидетельства о государственной регистрации права собственности.

8. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что они осознают последствия нарушения условий настоящего договора.

9. **Даритель** на момент приобретения КВАРТИРЫ состоял в зарегистрированном браке, согласие супруги получено.

10. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 161, 166-172, 174-179, 181, 209, 213, 223, 244-249, 253, 256, 288, 290, 292, 460, 461, 549-551, 554-558 ГК РФ, ст.ст.34,35 СК РФ, ст.17,36-40 Жилищного кодекса РФ, сторонам известно.

11. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивает **Даритель**.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, один экземпляр выдается **Дарителю** и один - **Одаряемому**.

13. В соответствии со статьями 223, 131 и 551 ГК РФ договор дарения квартиры и переход права собственности на недвижимость подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Подписи сторон:
